

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 07.studenog 2024.godine, stečajna upraviteljica društva **IMOTA d.d. u stečaju**, OIB:02297833542, Perinuša bb, Donji Proložac, objavljuje

PRODAJU NEKRETNINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I - PREDMET PRODAJE – poslovni prostor - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E- 13, u zgradi izgrađenoj na k.č. 847 upisanoj u z.k.ul 12467 k.o. Rijeka.

Poslovni prostor nalazi se u dvorištu zgrade na adresi Riva 22, 51000 Rijeka, površine 36,00 m2 koji se sastoji od prizemlja i kata. Na predmetu prodaje - nekretnini nema upisanih tereta.

II - CIJENA, NAČIN i UVJETI PRODAJE:

Nekretnina pobliže označena u točki I, prodaje se u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda **za cijenu od 45.360,00 €-a**, a ponude dostavljene ispod ove cijene se neće razmatrati. Nekretnina je korištena duže od dvije godine, a prodavatelj je u sustavu PDV-a.

Javno otvaranje ponuda održati će se u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnici broj 111/I, dana 30.siječnja 2025. godine u 9,00 sati.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu provesti će se javna dražba po načelu „tko da više“.

Pisane ponude dostavljaju se na adresu Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, Split, Ponuda za spis ST-1209/2016, NE OTVARAJ, a rok za dostavu PONUDE 29.01.2025. godine , do kada ponuda mora biti zaprimljena na sudu.

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10 % od oglašene prodajne cijene koja se uplaćuje na depozitni račun **Trgovačkog suda u Splitu, IBAN; 1623900011300000664 kod HPB d.d. Zagreb, model HR 00, uz naznaku svrhe uplate „jamčevina u predmetu ST -1209/2016. uz OIB uplatitelja i to najkasnije dana 28.01. 2025.godine**, a dokaz o uplati mogu predati sucu neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

Pisana ponuda mora sadržavati podatke o ponuditelju; ime i prezime ili naziv tvrtke, OIB, adresu, kontakt telefon ili mobitel i visinu ponuđene cijene koja je može biti manja od istaknute početne cijene.

Kupcu se uplaćena jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri (3) dana od dana prihvatanja jedne ponude za kupovinu nekretnine.

Podnositelj koji povuče ponudu prije javnog otvaranja pismenih ponuda, ili koji se ne želi javno nadmetati u slučaju dvije ili više ponuda, ili koji odustane od sklapanja Ugovora o kupoprodaji, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 15 dana od obavijesti prodavatelja o prihvatanju ponude, platiti prihvaćenu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u protivnom će se smatrati da je kupac odustao od kupnje, bez prava na povrat jamčevine.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine te prijenosa vlasništva snosi kupac.

Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Svi zainteresirani mogu razgledati nekretninu i raspoloživu dokumentaciju o nekretnini, koja je predmet prodaje uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Anči Bašić mob: 098 251 181, te na mail: basicanci@yahoo.com.

Ovaj oglas objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu, web stečaj, stranicama HGK te u Očevidniku o prodaji nekretnina na FINI.

Stečajna upraviteljica